



Les TUILERIES



RÉSIDENCE NEUVE À THUIR
à partir de 129 000 €

THUIR, UNE VILLE ANIMÉE ET DYNAMIQUE

THUIR est une petite ville située à 13 km de Perpignan.

Le centre ville à 8mn à pied de la résidence regorge de petites boutiques, de restaurants, de salons de thé, d'artisanats locaux. Un marché d'artisans et producteurs locaux sont présents tous les samedis matin place de la République.

Thuir est une ville à la fois culturelle, festive et sportive.



**CENTRE-VILLE DE
THUIR À 8MN À PIED**



**CENTRE
COMMERCIAL SUPER U
À 3MN EN VOITURE**



**NOMBREUX
ÉQUIPEMENTS
CULTURELS ET SPORTIFS
À MOINS DE 1KM**



LE QUARTIER, UNE ADRESSE IDEALE PROCHE DU CENTRE VILLE

Située à l'ouest du centre ville, les Tuileries est à mi-chemin entre le centre ville et la campagne pour faire des balades à vélo. L'adresse bénéficie de la proximité immédiate de nombreux services et commerces.

Thuir est une ville culturellement et historiquement très riche.

Ses équipements sportifs et culturels, sa gastronomie, son vin réputé font de Thuir un lieu idéal pour vivre.



CINÉMA, FESTIVAL, PISCINE,
CENTRES CULTURELS,
VINS, BOUTIQUES,
COMMERCES ...

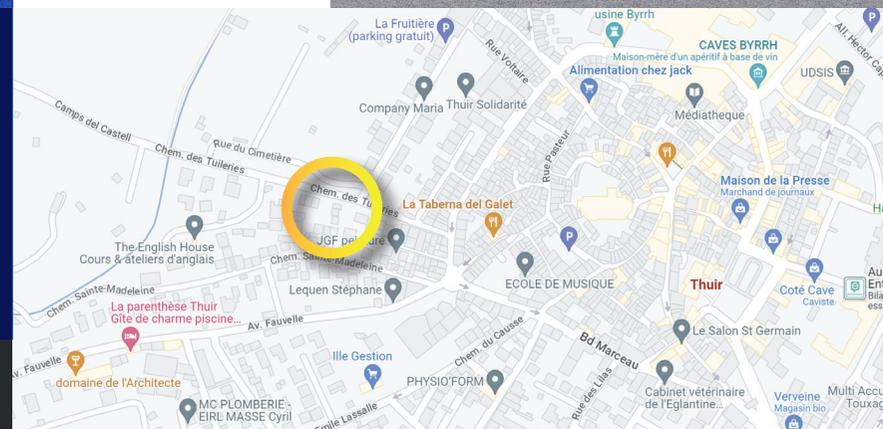
LE BATIMENT UN ESPACE CALME ET REPOSANT

L'ensemble des 4 appartements est construit sur un terrain en hauteur et bénéficie d'une vue sur la plaine remarquable.

Construit sur un ancien site de fabrications de tuiles, les deux bâtiments anciens d'origines ont conservé le charme du passé.

Chaque appartement bénéficie d'une place de parking privative. Jardins et patio sont attribués aux logements.

L'architecture catalane avec ses briques et cayroux font de l'ensemble un petit havre de paix où se mêle tradition et modernité.



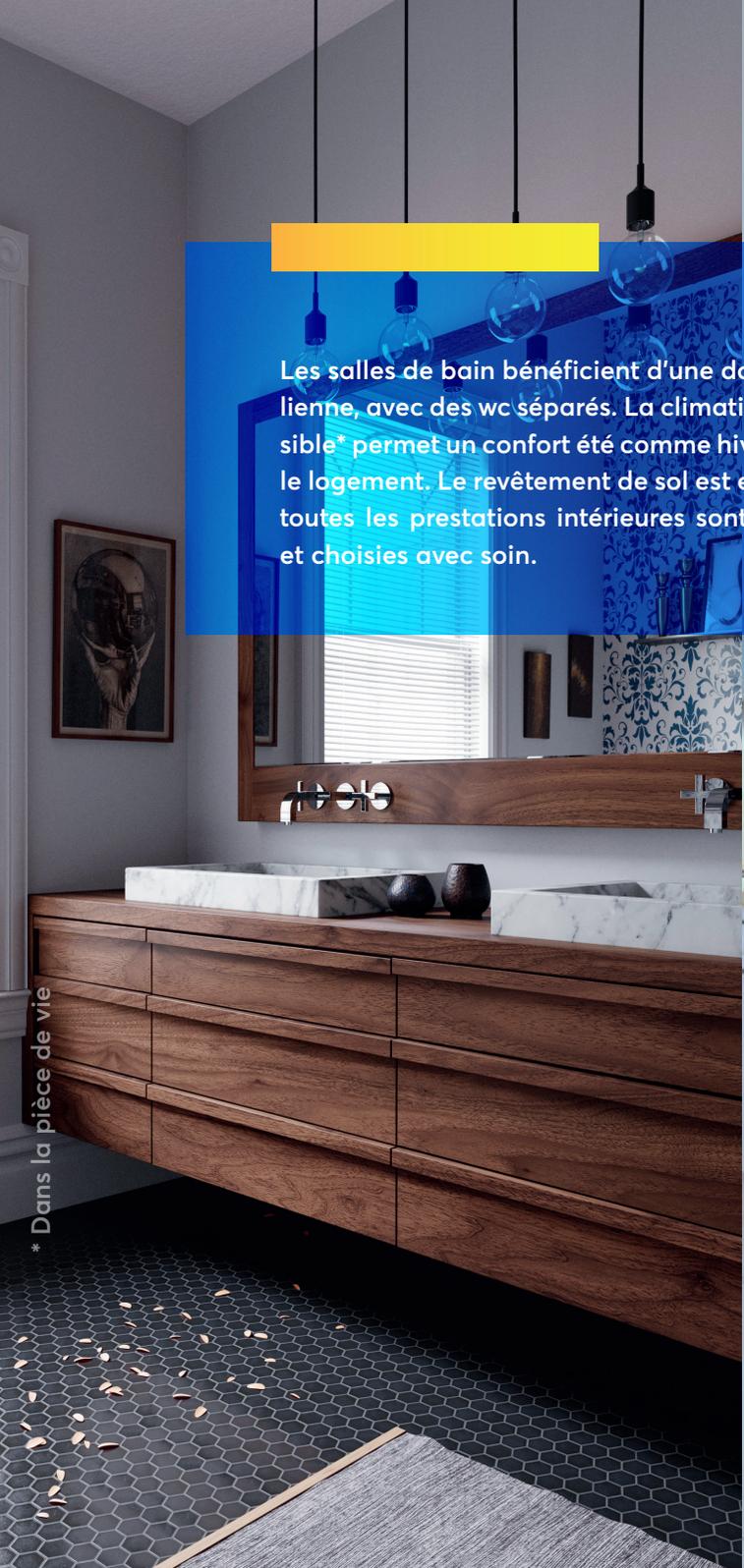


VOTRE APPARTEMENT UN HABITAT CONFORTABLE ET AGREABLE A VIVRE.

Répartis en 4 appartements - Un T2 et trois T3 - les logements bénéficient tous d'une très belle luminosité et d'un confort de vie des plus agréable.

Les appartements ont tous une cuisine ouverte avec îlot central donnant sur la pièce de vie. Elles sont équipées d'éléments de qualité avec four, plaque induction et hôte. Les chambres agréables et spacieuses sont au calme.





Les salles de bain bénéficient d'une douche à l'italienne, avec des wc séparés. La climatisation réversible* permet un confort été comme hiver dans tout le logement. Le revêtement de sol est en carrelage, toutes les prestations intérieures sont de qualités et choisies avec soin.

* Dans la pièce de vie



**DES APPARTEMENTS CONÇUS
ET IMAGINÉS POUR Y PASSER TOUS
LES MOMENTS D'UNE VIE DANS
LE MEILLEUR DES CADRES.**

VOTRE ESPACE : PERSONNALISÉ ET COMPRIS DANS LE PRIX... C'EST À VOUS DE CHOISIR !



UNE LARGE
GAMME
DE CUISINE ADAPTÉ
À VOTRE DÉCO ET À
VOS GOÛTS



LARGE CHOIX DU
MOBILIER DE SALLE
DE BAIN SELON
GAMME CHEZ NOS
PARTENAIRES



CLIMATISATION
RÉVERSIBLE DANS
LA PIÈCE DE VIE.
CHAUFFAGE DANS
LES CHAMBRES



CHOISISSEZ VOS
SOLS PARMIS UN
VASTE CHOIX CHEZ
NOS PARTENAIRES



MENUISERIES DOUBLE
VITRAGE ALU ET PVC
GRISES (RAL 7016)



UN CHOIX DE 3 TEINTES
SUR MESURE POUR VOTRE
LOGEMENT*

* Sous conditions

APPARTEMENT T3 DE 73 M² EN DUPLEX AVEC JARDIN DE 48 M²

1 | Un vaste espace salon.

2 | Une cuisine équipée avec îlot central à choisir chez notre fournisseur.

3 | Une buanderie.

4 | Une salle de bain équipée d'une douche à l'italienne, d'une vasque avec un meuble et un miroir à led.

5 | Des espaces prévus pour vos placards aménagés.



1 Un vaste espace salon.

2 Une cuisine équipée avec îlot central à choisir chez notre fournisseur.

3 Une salle de bain équipée d'une douche à l'italienne, d'une vasque avec un meuble et un miroir à led.

4 Une terrasse pour étendre votre séjour.



APPARTEMENT T2 DE 45 M² AVEC JARDIN DE 35 M² ET TERRASSE DE 8 M²



APPARTEMENT T3 DE 63 M² EN DUPLEX AVEC JARDIN DE 20 M²

1 Un vaste espace salon

2 Une cuisine équipée avec îlot central à choisir chez notre fournisseur

3 Une buanderie.

4 Une salle de bain équipée d'une douche à l'italienne, d'une vasque avec un meuble et un miroir à led.

5 Des espaces prévus pour vos placards aménagés.

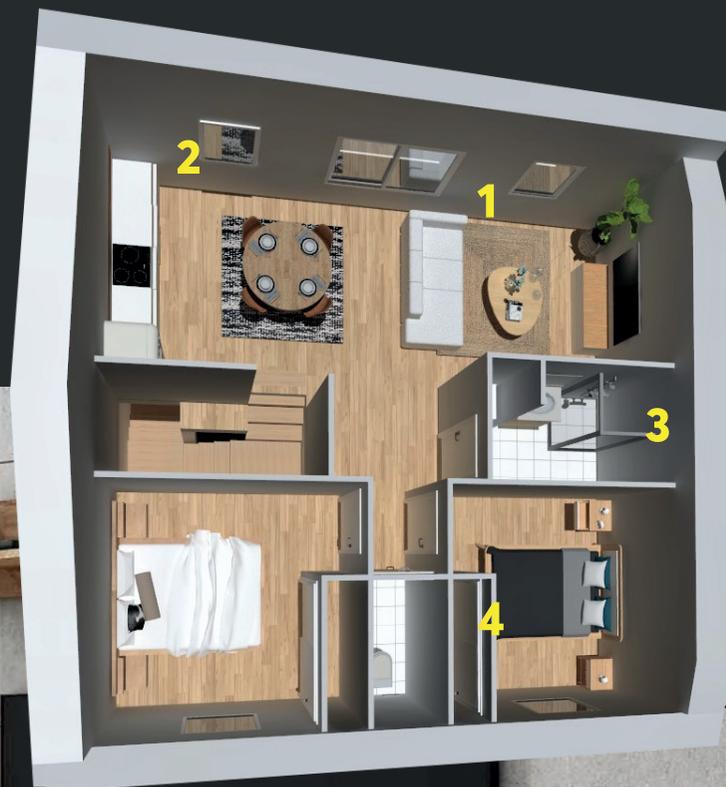


1 | Un vaste espace salon.

2 | Une cuisine équipée avec îlot central à choisir chez notre fournisseur.

3 | Une salle de bain équipée d'une douche à l'italienne, d'une vasque avec un meuble et un miroir à led.

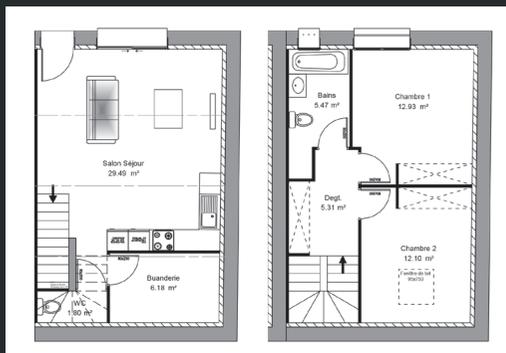
4 | Des espaces prévus pour vos placards aménagés.



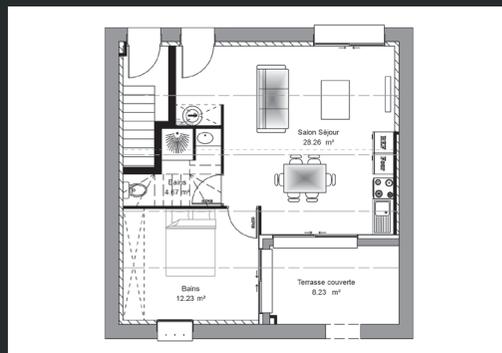
APPARTEMENT T3 DE 54 M²

PLANS DE VOS LOGEMENTS

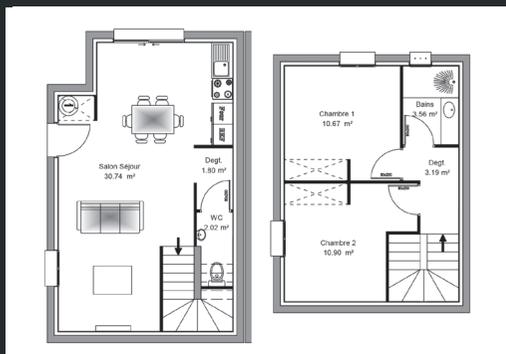
**APPARTEMENT T3 DE 73 M² EN DUPLEX
AVEC JARDIN DE 48 M²**



**APPARTEMENT T2 DE 45 M² AVEC JARDIN
DE 35 M² ET TERRASSE DE 8 M² (RDC)**



**APPARTEMENT T3 DE 63 M² EN DUPLEX
AVEC JARDIN DE 20 M²**



APPARTEMENT T3 DE 63 M² (1^{ER} ÉTAGE)

